
Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

Bonum Brf Blåregnet
Org nr: 769635-5416



Dagordning vid årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum Brf Blåregnet får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-26. Nuvarande ekonomisk plan registrerades 2019-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-26.

Föreningen har sitt säte i Kungälv kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkors ändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 520 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 697 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fastigheten Vågen 1 i Kungälv kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus i 6 våningar med källare och med 46 lägenheter och en uthyrningslokal. Byggnaderna uppfördes under 2019-2020. Fastighetens adress är Vendergatan 15-21, och Torpe gränd 16-18 i Kungälv.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklare Proinova. I försäkringen ingår styrelseförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Total tomtarea	1 528,0 m ²
Total bostadsarea	3 771,5 m ²
Total lokalaria	120,5 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 135 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 13 920 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 464 tkr (119 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 464 tkr (119 kr/m²).

Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bengt-Lennart Widell	Ordförande	2023
Agneta Lundborg	Sekreterare	2023
Roger Öberg	Vice ordförande	2022
Marita Back*	Avgått	
Mats Nilstad	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

*Marita Back avgick som ordförande och ledamot den 2022-01-10

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ingela Johansson	Suppleant	2022
Jan Johansson	Suppleant	2023
Malin Coyle	Suppleant Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG Revisionsbyrå AB	Auktoriserad revisor	2022
Dick Nyvall	Förtroendevald revisor	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Barbro Pilebo	2022
Owe Johansson	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin. Återbetalning av stämpelskatt har gjorts under 2022 med 414 186kr. Detta sänker den årliga avskrivningskostnaden med ca 3 450 kr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 73st. Under året har det tillkommit 1 st medlem. Vid årets slut uppgick föreningens medlemsantal till 74st.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2%.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2021 har 4st överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021
Nettoomsättning	3 107
Rörelsens intäkter	3 294
Resultat efter finansiella poster	-823
Årets resultat	-823
Resultat exklusive avskrivningar	697
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	233
Balansomslutning	215 845
Soliditet %	74

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	153 025 000	75 333	-75 333	-507 929
Nya insatser och upplåtelseavgifter	6 975 000			
Disposition enl. årsstämmobeslut			-507 929	507 929
Reservering underhållsfond		464 000	-464 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-822 872
Vid årets slut	160 000 000	539 333	-1 047 262	-822 872

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-583 262
Årets resultat	-822 872
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-464 000
Summa	-1 870 134

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 870 134**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 106 997	852 225
Övriga rörelseintäkter	Not 3	187 408	56 588
Summa rörelseintäkter		3 294 405	908 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 349 268	-398 371
Övriga externa kostnader	Not 5	-603 761	-461 638
Personalkostnader	Not 6	-39 479	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 520 336	-507 929
Summa rörelsekostnader		-3 512 844	-1 367 937
Rörelseresultat		-218 439	-459 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 433	-48 805
Summa finansiella poster		-604 433	-48 805
Resultat efter finansiella poster		-822 872	-507 929
Årets resultat		-822 872	-507 929



Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	214 285 043	216 219 565
Summa materiella anläggningstillgångar		214 285 043	216 219 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 9	23 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 000	0
Summa anläggningstillgångar		214 308 043	216 219 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		39	1 474
Övriga fordringar	Not 10	625	1 048 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	604 256	79 140
Summa kortfristiga fordringar		604 920	1 129 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		932 159	208 967
Summa kassa och bank		932 159	208 967
Summa omsättningstillgångar		1 537 079	1 338 459
Summa tillgångar		215 845 122	217 558 024

SR

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		160 000 000	153 025 000
Fond för yttre underhåll		539 333	75 333
Summa bundet eget kapital		160 539 333	153 100 333
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 047 262	-75 333
Årets resultat		-822 872	-507 929
Summa fritt eget kapital		-1 870 134	-583 262
Summa eget kapital		158 669 200	152 517 071
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	37 430 000	37 715 000
Summa långfristiga skulder		37 430 000	37 715 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	19 285 000	19 285 000
Förskott från kunder	Not 13	0	6 975 000
Leverantörsskulder		30 139	12 404
Övriga skulder	Not 14	4 343	455 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	426 441	597 625
Summa kortfristiga skulder		19 745 923	27 325 953
Summa eget kapital och skulder		215 845 122	217 558 024



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 489 730	697 685
Hyror, lokaler	200 830	0
Hyror, garage	270 355	333 880
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-21 510	-231 210
Vattenavgifter	75 311	25 490
Elavgifter	87 925	26 380
Debiterad fastighetsskatt	4 356	0
Summa nettoomsättning	3 106 997	852 225

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kabel-tv-avgifter	128 239	36 544
Övriga lokalintäkter	300	0
Övriga ersättningar	9 292	19 866
Fakturerade kostnader	44 898	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-2
Övriga rörelseintäkter	4 682	180
Summa övriga rörelseintäkter	187 408	56 588

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Reparationer	-134 734	-60 061
Försäkringspremier	-38 226	-14 138
Kabel- och digital-TV	-143 076	-23 129
Systematiskt brandskyddsarbete	-14 850	0
Serviceavtal	-3 969	0
Obligatoriska besiktningar	-34 339	-10 820
Bevakningskostnader	-43 239	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-12 955	-19 844
Snö- och halkbekämpning	-137 658	-10 063
Förbrukningsinventarier	-3 969	-1 190
Vatten	-132 233	-48 625
Fastighetsel	-187 680	-64 458
Uppvärmning	-286 482	-65 725
Sophantering och återvinning	-168 751	-73 733
Förvaltningsarvode drift	-7 108	-6 584
Summa driftskostnader	-1 349 268	-398 371



Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal	0	-198 220
Förvaltningsarvode administration	-560 881	-231 952
Arvode, yrkesrevisorer	-22 500	-10 000
Övriga förvaltningskostnader	-8 346	-19 866
Kreditupplysningar	-222	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 902	0
Kontorsmateriel	-500	0
Serviceavgifter	-2 760	0
Bankkostnader	-1 650	-1 600
Summa övriga externa kostnader	-603 761	-461 638

Not 6 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Sammanträdesarvoden	-30 040	0
Sociala kostnader	-9 439	0
Summa personalkostnader	-39 479	0

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 520 336	-507 929
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 520 336	-507 929



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Byggnader	182 927 494	
Mark	33 800 000	33 800 000
	216 727 494	33 800 000
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	182 927 494
	0	182 927 494
Avyttringar och utrangeringar		
Återbetalning av stämpelskatt från Lantmäteriet	-414 186	
	-414 186	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	216 313 308	216 727 494
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-507 929	
	-507 929	0
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 520 335	-507 929
	-1 520 335	-507 929
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 028 264	-507 929
Restvärde enligt plan vid årets slut	214 285 043	216 219 565
Varav		
Byggnader	180 485 043	182 419 565
Mark	33 800 000	33 800 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
46 kapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	23 000	0
Summa andra långfristiga fordringar	23 000	0

SS

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	0	0
Skattekonto	625	625
Momsfordringar	0	545 012
Övriga kortfristiga fordringar	0	503 240
Summa övriga fordringar	625	1 048 877

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	38 960	38 226
Förutbetalt förvaltningsarvode	140 082	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 008	10 992
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	414 206	29 922
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	604 256	79 140

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	56 715 000	38 000 000
Lån som kommer att villkors ändras 2022	-19 000 000	-19 000 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-285 000	-285 000
Långfristig skuld vid årets slut	37 430 000	37 715 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	0,48%	2022-11-21	19 000 000,00	0,00	0,00	19 000 000,00
SBAB	0,98%	2023-11-30	19 000 000,00	0,00	0,00	19 000 000,00
SBAB	1,06%	2025-11-28	19 000 000,00	0,00	285 000,00	18 715 000,00
Summa			57 000 000,00	0,00	285 000,00	56 715 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBAB's lån om 19 000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 13 Förskott från kunder

	2021-12-31	2020-12-31
Revers från Riksbyggen som motsvarar lgh 2111 och 2213, osålda 2020	0	6 975 000
Summa förskott från kunder	0	6 975 000

Not 14 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder	0	459 432
Skuld för moms	4 238	-3 508
Clearing	105	0
Summa övriga skulder	4 343	455 924

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	9 439	0
Upplupna räntekostnader	0	48 756
Upplupna driftskostnader	43 831	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	5 542	6 973
Upplupna elkostnader	31 968	22 209
Upplupna vattenavgifter	8 092	0
Upplupna värmekostnader	41 021	27 409
Upplupna kostnader för renhållning	12 462	7 306
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden	30 040	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	231 952
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	6 584
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	234 046	236 436
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	426 441	597 625

Not 16 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Kungälv 2022-04-11

Ort och datum

Bengt-L. Widell

Bengt-Lennart Widell

Roger Öberg

Roger Öberg

Agneta Lundborg

Agneta Lundborg

Mats Nilstad

Mats Nilstad

Vår revisionsberättelse har lämnats 22/4-22

KPMG AB

Sara Ryfors

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Dick Nyvall

DICK NYVALL
Förtroendevald revisor

Bonum Brf Blåregnet

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
Bonum Brf Blåregnet i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bonum Brf Blåregnet, org. nr 769635-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonum Brf Blåregnet för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 18 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonum Brf Blåregnet för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

22/4-22



Dick Nyvall

Förtroendevald revisor

KPMG AB



Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

[illegible]



Riksbyggen

Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860