

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Bonum Brf Blåregnet
Org nr: 769635-5416



Dagordning vid årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum Bostadsrättsförening
Blåregnet får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-26.
Nuvarande ekonomisk plan registrerades 2019-06-18.

Föreningen har sitt säte i Kungälv kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkors ändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 520 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 794 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fastigheten Vågen 1 i Kungälv kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus i 6 våningar med källare och med 46 lägenheter och 1 uthyrningslokal. Byggnaderna uppförs under 2019-2020. Fastighetens adress är Vendergatan 15-19, och Torpe gränd 18 i Kungälv.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklare Proinova. I försäkringen ingår styrelseförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Total tomtarea	1 528 m ²
----------------	----------------------

Total bostadsarea	3 772 m ²
-------------------	----------------------

Total lokalarea	969 m ²
-----------------	--------------------

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 59 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 29 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 13 992 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 482 tkr (124 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 112 tkr (286 kr/m²).

Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Bengt-Lennart Widell	Ordförande	2023
Agneta Lundborg	Sekreterare	2023
Roger Öberg	Vice ordförande	2024
Ingela Johansson	Ledamot	2024
Marianne Höglund	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jan Johansson	Suppleant	2023
Torvald Svines	Suppleant	2024
Niklas Almsätter	Suppleant Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023
Dick Nyvall	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Owe Johansson	2023

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Gerhard Malmberg (sammanställande)	2023
Anita Johansson	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 74 st. Under året har det tillkommit 2 st. medlem. Vid årets slut uppgick föreningens medlemsantal till 76 st.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 15 % från och med 2023-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	3 203	3 107
Rörelsens intäkter	3 401	3 294
Resultat efter finansiella poster	-726	-823
Årets resultat	-726	-823
Resultat exklusive avskrivningar	794	697
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-318	233
Balansomslutning	215 935	215 845
Soliditet %	73	74

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	160 000 000	539 333	-1 047 262	-822 872
Disposition enl. årsstämmobeslut			-822 872	822 872
Reservering underhållsfond		1 112 000	-1 112 000	
Årets resultat				-726 429
Vid årets slut	160 000 000	1 651 333	-2 982 134	-726 429

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 870 134
Årets resultat	-726 429
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 112 000
Summa	-3 708 563

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 708 563**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 203 051	3 106 997
Övriga rörelseintäkter	Not 3	198 278	187 408
Summa rörelseintäkter		3 401 329	3 294 405
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 344 677	-1 349 268
Övriga externa kostnader	Not 5	-674 397	-603 761
Personalkostnader	Not 6	-70 674	-39 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 520 336	-1 520 336
Summa rörelsekostnader		-3 610 084	-3 512 844
Rörelseresultat		-208 755	-218 439
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	2 208	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	15 729	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 610	-604 433
Summa finansiella poster		-517 673	-604 433
Resultat efter finansiella poster		-726 429	-822 872
Årets resultat		-726 429	-822 872



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	212 764 708	214 285 043
Summa materiella anläggningstillgångar		212 764 708	214 285 043
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	69 000	23 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 000	23 000
Summa anläggningstillgångar		212 833 708	214 308 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-4 549	39
Övriga fordringar	Not 12	78 499	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	195 987	604 256
Summa kortfristiga fordringar		269 937	604 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 831 464	932 159
Summa kassa och bank		1 831 464	932 159
Summa omsättningstillgångar		2 101 401	1 537 079
Summa tillgångar		214 935 109	215 845 122



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		160 000 000	160 000 000
Fond för yttre underhåll		1 651 333	539 333
Summa bundet eget kapital		161 651 333	160 539 333
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 982 134	-1 047 262
Årets resultat		-726 429	-822 872
Summa fritt eget kapital		-3 708 563	-1 870 134
Summa eget kapital		157 942 770	158 669 200
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	37 145 000	37 430 000
Summa långfristiga skulder		37 145 000	37 430 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	19 285 000	19 285 000
Leverantörsskulder		60 010	30 139
Skatteskulder		42 650	0
Övriga skulder	Not 15	23 684	4 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	435 994	426 441
Summa kortfristiga skulder		19 847 338	19 745 923
Summa eget kapital och skulder		214 935 109	215 845 122



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 500 524	2 489 730
Hyror, lokaler	247 764	200 830
Hyror, garage	290 160	270 355
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-22 320	-21 510
Vattenavgifter	84 692	75 311
Elavgifter	97 875	87 925
Debiterad fastighetsskatt-	4 356	4 356
Summa nettoomsättning	3 203 051	3 106 997

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	126 408	128 239
Övriga lokalintäkter	5 700	300
Övriga ersättningar	16 547	9 292
Fakturerade kostnader	0	44 898
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-3
Övriga rörelseintäkter	49 623	4 682
Summa övriga rörelseintäkter	198 278	187 408



Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Reparationer	-59 404	-134 734
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-42 650	0
Försäkringspremier	-38 960	-38 226
Kabel- och digital-TV	-133 076	-143 076
Återbäring från Riksbyggen	5 600	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-13 107	-14 850
Serviceavtal	0	-3 969
Obligatoriska besiktningar	-37 120	-34 339
Bevakningskostnader	-1 725	-43 239
Övriga utgifter, köpta tjänster	-37 899	-12 955
Snö- och halkbekämpning	-72 725	-137 658
Förbrukningsinventarier	-32 245	-3 969
Vatten	-168 459	-132 233
Fastighetsel	-292 042	-187 680
Uppvärmning	-256 172	-286 482
Sophantering och återvinning	-155 754	-168 751
Förvaltningsarvode drift	-8 939	-7 108
Summa driftskostnader	-1 344 677	-1 349 268

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fritidsmedel	-47 184	0
Förvaltningsarvode administration	-565 071	-560 881
IT-kostnader	-731	0
Arvode, yrkesrevisor	-31 000	-22 500
Övriga förvaltningskostnader	-16 090	-8 346
Kreditupplysningar	-47	-222
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 936	-6 902
Kontorsmateriel	-3 189	-500
Serviceavgifter	-1 800	-2 760
Bankkostnader	-350	-1 650
Summa övriga externa kostnader	-674 397	-603 761

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-54 392	-30 040
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-5 050	0
Sociala kostnader	-11 232	-9 439
Summa personalkostnader	-70 674	-39 479



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 520 336	-1 520 336
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 520 336	-1 520 336

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	2 208	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 208	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	12 121	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	56	0
Övriga ränteintäkter	3 553	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 729	0



Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	182 513 308	182 927 494
Mark	33 800 000	33 800 000
	216 313 308	216 727 494
Avyttringar och utrangeringar		
Återbetalning av stämpelskatt från Lantmäteriet	0	-414 186
	0	-414 186
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	216 313 308	216 313 308
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 028 264	-507 929
	-2 028 264	-507 929
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 520 335	-1 520 335
	-1 520 335	-1 520 335
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 548 599	-2 028 264
Restvärde enligt plan vid årets slut	212 764 708	214 285 043
Varav		
Byggnader	178 964 708	180 485 043
Mark	33 800 000	33 800 000
Taxeringsvärden		
Totalt taxeringsvärde	102 065 000	85 453 000
<i>varav byggnader</i>	<i>81 000 000</i>	<i>60 000 000</i>
<i>Varav lokal</i>	<i>3 598 000</i>	<i>3 563 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 467 000</i>	<i>21 890 000</i>

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
138 kapitalbevis á 500 kr i intresseföreningen (46 kapitalbevis föregående år)	69 000	23 000
Summa andra långfristiga fordringar	69 000	23 000



Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	78 499	625
Summa övriga fordringar	78 499	625

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	43 728	38 960
Förutbetalt förvaltningsarvode	141 267	140 082
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 992	11 008
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	414 206
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	195 987	604 256

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	56 430 000	56 715 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-19 000 000	-19 000 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-285 000	-285 000
Långfristig skuld vid årets slut	37 145 000	37 430 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing. Skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg. skuld
SBAB	0,98%	2023-11-30	19 000 000,00	0,00	0,00	19 000 000,00
SBAB	1,06%	2025-11-28	18 715 000,00	0,00	285 000,00	18 430 000,00
SBAB	3,59%	2027-11-12	19 000 000,00	0,00	0,00	19 000 000,00
Summa			56 715 000,00	0,00	285 000,00	56 430 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBAB's lån om 19 000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 15 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld för moms	23 684	4 238
Clearing	0	105
Summa övriga skulder	23 684	4 343

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	15 726	9 439
Upplupna driftskostnader	0	43 831
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	5 542
Upplupna elkostnader	46 530	31 968
Upplupna vattenavgifter	0	8 092
Upplupna värmekostnader	39 684	41 021
Upplupna kostnader för renhållning	7 067	12 462
Upplupna revisionsarvoden	21 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden	50 050	30 040
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 665	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	220 272	234 046
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	435 994	426 441

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Bengt-Lennart Widell

Agneta Lundborg

Roger Öberg

Ingela Johansson

Marianne Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Dick Nyvall
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bonum Brf Blåregnet, org. nr 769635-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonum Brf Blåregnet för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonum Brf Blåregnet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Dick Nyvall
Förtroendevald revisor



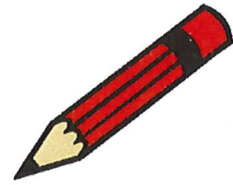
Bonum Bostadsrättförening Blåregnet

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Bonum Bostadsrättförening Blåregnet i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.



[illegible]



Riksbyggen

Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860